



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

Reggio Emilia, lunedì 23 gennaio 2017

Intervento in via Luxemburg - Le risposte dell'assessore Pratissoli alla mozione popolare su parcheggio scambiatore e centro commerciale

L'intervento per la realizzazione del nuovo Conad in via Luxemburg è stato lungamente discusso, pianificato nel Prg 2001, ed infine programmato attraverso un percorso pubblico e trasparente dagli strumenti urbanistici adottati sette anni fa. Questo è quanto emerge dalle considerazioni che l'assessore alla Rigenerazione urbana e del territorio **Alex Pratissoli**, presentate oggi nel corso del Consiglio comunale di Reggio Emilia, dove è stata discussa una mozione di iniziativa popolare sul tema, poi respinta dall'Aula.

“L'intervento - ha detto l'assessore, rispondendo ai punti specifici della mozione popolare - ha seguito percorsi di concertazione promossi dal Comune di Reggio Emilia, che lo hanno reso ampiamente pubblico negli anni. E' conforme alla pianificazione provinciale; rispetta i vincoli paesaggistici e di interesse storico-architettonico presenti nell'area; è coerente con il Piano urbano della mobilità (Pum) e prevede la creazione contestuale di un parcheggio scambiatore collocato su un asse di grande viabilità ed il prolungamento della linea H del trasporto pubblico locale, a servizio dell'intera città e del vicino polo ospedaliero.

“Il piano di via Luxemburg - ha aggiunto Pratissoli - nasce come previsione originale ben 16 anni fa nel Prg del 2001, è stato presentato dai privati attuatori nel 2008, successivamente confermato nel Piano strutturale comunale (Psc) ed inserito nel Piano operativo comunale (Poc): è stato pertanto valutato, in tempi più recenti, in quattro passaggi di Consiglio comunale, oltre a numerose fasi di pubblicazione finalizzate a raccogliere osservazioni e pareri. L'iter amministrativo ha portato infine, nel 2013, alla sottoscrizione di un accordo impegnativo per entrambe le parti che l'hanno promosso, ovvero Comune e promotore privato, ed indica chiaramente, per il Comune, l'obbligo di attuare quanto approvato dal Consiglio comunale”.

Il percorso - In dettaglio, si riassumono i principali passaggi di pianificazione e le relative fasi di concertazione e partecipazione, avvenuti tra il 2005 e il 2014, che hanno incluso l'intervento di via Luxemburg:

- a partire dal 2005 si sono svolte numerose attività dedicate alla partecipazione della cittadinanza e dei rappresentanti di associazioni di volontariato e categoria, ordini professionali, sindacati, Consigli di Circoscrizione, Commissione Consigliare, enti locali ed enti competenti in materia ambientale e sanitaria, durante i quali sono stati illustrati gli obiettivi, le analisi, le strategie e le azioni formulate dal Piano e raccolti e discussi i contributi presentati dai partecipanti;
- il Psc è stato adottato dal Consiglio comunale nel 2009 e successivamente pubblicato affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni. In questa fase furono presentate **oltre 1000 osservazioni, nessuna delle quali relativa al piano di via Luxemburg.**



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

- Nel 2011 viene approvato dal Consiglio comunale il Psc dopo aver recepito i pareri delle Circostrizioni, dalla Commissione consigliere, della Provincia e degli altri Enti.
- A seguito dell'approvazione del Psc, nel 2013, è stato adottato dal Consiglio comunale il primo Piano operativo comunale all'interno del quale è programmato l'intervento di via Luxemburg. Il Poc è stato successivamente pubblicato: in questa fase furono presentate **31 osservazioni nessuna delle quali afferenti all'intervento di via Luxemburg.**
- Con l'approvazione del Poc da parte del Consiglio, avvenuta a marzo 2014, è stata resa definitivamente attuativa la previsione di via Luxemburg che impegna entrambi i soggetti firmatari dell'accordo a dare attuazione ai contenuti del piano.

“Da sottolineare, in tema di conformità alla programmazione provinciale, “che non corrisponde al vero quanto sostenuto nel testo della mozione - ha evidenziato l'assessore - affermare che le previsioni commerciali del Psc siano maggiori di quelle del Piano territoriale provinciale (Ptcp). Il Ptcp infatti dimensiona e localizza le strutture commerciali di maggior impatto, delegando ai Psc dei singoli Comuni la localizzazione e quantificazione delle strutture minori nel rispetto di regole e limiti stabiliti dalla pianificazione provinciale stessa. L'intervento di via Luxemburg rientra in questa seconda fattispecie, sulla quale la Provincia di Reggio Emilia ha dichiarato la conformità al Ptcp”.

Vincoli e acque - In tema di **vincoli**, nell'area di via Luxemburg è presente un edificio di interesse storico-culturale, l'ex Casa Bonini, che sarà oggetto di recupero nell'intervento complessivo, senza demolizione e ricostruzione.

L'area non è vincolata dalla Legge Galasso e non presenta nemmeno vincoli di tutela assoluta ambientali ed idrogeologici.

Per quanto concerne il carico idraulico, sono stati progettati, in accordo con gli Enti gestori competenti in materia, il trattamento ed il recupero delle **acque bianche**, ed il corretto dimensionamento della rete delle acque nere.

Parcheggio scambiatore, viabilità e minibù - Il nuovo **parcheggio scambiatore**, per un totale di **227 posti auto**, oltre ai parcheggi a servizio della struttura commerciale, rappresenta una delle principali richieste formulate dall'Amministrazione comunale in sede di accordo in coerenza con quanto previsto dal Pum del 2008.

Sono inoltre previste:

- la creazione di un'ampia **zona a traffico moderato** nel comparto sud-est della città;
- la risistemazione degli **incroci dell'asse via Magati - via Croce** e la realizzazione della **nuova rotonda di accesso al Pronto Soccorso** in modo da moderare il traffico e garantire un adeguato livello di accessibilità alle vicine aree ospedaliere;
- la definizione di un assetto adeguato della **nuova rotonda di via Luxemburg.**

E' inoltre previsto il **prolungamento del minibù H fino al nuovo parcheggio scambiatore di via Luxemburg** con fermata nell'area dell'Arcispedale in modo da servire al meglio i diversi corpi ospedalieri.



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

“La previsione di via Luxemburg - ha affermato l'assessore Pratissoli - è stata pertanto oggetto di numerosi passaggi di evidenza pubblica, con altrettante espressioni di pareri da parte dell'organo consigliare fino a giungere all'approvazione del relativo accordo di pianificazione che, come detto, risulta essere impegnativo per entrambe le parti, il Comune e il promotore privato”.

Più in generale, in tema di azioni di rigenerazione urbana e contenimento del consumo di suolo, l'Amministrazione si sta impegnando nei fatti a definire un nuovo modello di sviluppo incentrato su una città in grado di crescere all'interno dei propri confini e per fare questo ha approvato una serie di atti fra cui:

- la cancellazione ed esclusione dalla possibilità di essere edificati sotto la vigenza dell'attuale Poc oltre 206 ettari di aree potenzialmente urbanizzabili pari ad oltre 1130 alloggi (Variante in riduzione e delibera su Piani non convenzionati);
- con la recente variante sul commercio, vengono inoltre cancellati 40.000 metri quadrati di superficie di vendita e impedita la nascita di gallerie di commercio di vicinato;
- la drastica semplificazione delle procedure di recupero degli edifici esistenti e l'introduzione del concetto di riuso temporaneo dei luoghi abbandonati (cosiddetta Variante sul riuso);
- l'introduzione di incentivi economici significativi per chi ristruttura una abitazione, un negozio o un capannone, che ha comportato una riduzione del 50% degli oneri e del 65% del costo di monetizzazione dei parcheggi pubblici per tutte le ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie onerose su tutto il territorio comunale;
- la semplificazione delle procedure per sostenere e promuovere il lavoro degli agricoltori in territorio rurale (Variante per il suolo agricolo);
- nuove norme per il Centro storico, con particolare attenzione agli investimenti sulla qualità urbana, ad incentivare l'uso residenziale e favorire la nascita di nuove attività commerciali e di servizio alla persona e alle imprese.

“Si sono raggiunti questi risultati - ha concluso l'assessore - in poco tempo e senza contenzioso, traducendo in azioni concrete il progetto di città che abbiamo condiviso con i cittadini attraverso il programma di mandato, nel rispetto anche degli impegni assunti con atti ufficiali dalle Amministrazioni che ci hanno preceduto”.